

**ДОГОВОР №11/11665
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

л/с 3902707052 (ОДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (ОДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (ОДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (ОДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (ОДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (ОДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (ОДН-Советский район)

г. Красноярск

" 01 " 04 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее – «организация ВКХ»), в лице Понятина Евгения Николаевича, действующего на основании доверенности №10/19 от 01.02.2019г., и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жавновой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обязательства организации ВКХ по подаче холодной питьевой воды через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему водоотведения в объеме, необходимом для общедомовых нужд при использовании общедомового имущества. «Абонент» обязуется оплатить холодную (питьевую) воду, далее холодную воду и водоотведение в объеме, необходимом для общедомовых нужд при использовании общедомового имущества, в сроки, порядке и размере согласно условиям настоящего договора, соблюдать режим водопотребления и водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Разграничение ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям «Абонент» и «организации ВКХ» определяется по границе раздела внутримдомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено соглашением сторон настоящего договора.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи коммунальных ресурсов по настоящему договору является **01.03.2019г.**

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 2.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Тарифы на холодную воду и водоотведение устанавливаются на основании Постановлений или Приказов Регулирующего органа и принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными Постановлениями или Приказами.

3.2. За отпущенную холодную воду и водоотведение Абонент платит организации ВКХ по действующим в расчетный период тарифам.

3.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

3.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за

Организация ВКХ

Абонент

который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. При наличии у Абонента сертифицированного в соответствии с законодательством Российской Федерации программного продукта, совместимого или аналогичного используемого организацией ВКХ, позволяющего осуществлять получение и обработку счетов – фактур и актов приема – передачи в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным Приказом Минфина России от 10 ноября 2015г. №174н (далее Порядок), организация ВКХ в срок, предусмотренный договором для выставления счетов-фактур на бумажном носителе, производит выставление счетов-фактур и актов приема-передачи Абоненту в электронной форме.

Абонент в предусмотренный договором срок подписывает полученный акт приема-передачи электронной цифровой подписью и направляет в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в организацию ВКХ с соблюдением утвержденного Порядка (приложение №5).

При неполучении счета-фактуры в электронной форме, на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом, Абонент получает счет-фактуру в организацию ВКХ на бумажном носителе в порядке, предусмотренном договором.

При смене оператора электронного документооборота и/или программного продукта, используемых Абонентом для взаимодействия с организацией ВКХ по данному договору Абонент обязан уведомить об этом организацию ВКХ не позднее чем через 10 дней с момента изменений.

Абонент вправе отказаться от получения счетов-фактур и актов приема-передачи в электронной форме, о чем обязан сообщить в организацию ВКХ не позднее, чем за 10 дней от даты отказа.

Стороны вправе осуществлять направление и обмен иными предусмотренными настоящим договором документами, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

Стороны признают, что полученные ими с соблюдением Порядка документ, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями и оттиском печатей Сторон.

К отношениям Сторон по выставлению и получению счетов-фактур и иных документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, не урегулированным настоящим договором, применяются положения действующего законодательства РФ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- д) представлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- о) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения,
- п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;
- р) принять в эксплуатацию общедомовые приборы учета, далее ОПУ, используемые «Потребителем» для определения объемов (количества) потребления холодной воды и сброшенных сточных вод;
- 4.2. Организация ВКХ вправе:
- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и общедомовым приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- е) Привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц, в том числе путем заключения

агентского договора, о чем в течение 10 дней в письменной форме уведомляет Абонента, путем направления уведомления по средствам связи.

В рамках настоящего договора и на основании условий агентского договора, ООО «Сибирская теплосбытовая компания» выполняет обязательства от имени организации ВКХ, в том числе следующие действия, но не ограничиваясь:

- заключать, расторгать и изменять договоры водоснабжения и водоотведения;
- осуществлять расчеты с Абонентом, в т.ч. производить начисление платы за поставленные ресурсы (холодная вода, коммунальные ресурсы и услуги и т.д.), выставлять счета, счета-фактуры, подписывать акты приема-передачи проводить сверку расчетов с Абонентом, производить начисление, активирование и выставление штрафных санкций за нарушение условий договора и т.д.;
- осуществлять проверку приборов учета, объектов, сетей Абонента, выявлять нарушения в режимах потребления холодной воды, в т.ч. бездоговорное потребление холодного водоснабжения;
- осуществлять действия, направленные на получение от Абонента стоимости потребленного ресурса (претензии, исковые заявления, ограничение, приостановление подачи ресурсов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и условиями договоров и т.д.);
- совершать иные действия, предусмотренные Агентским договором, в том числе взыскание задолженности за поставленный ресурс, оказанную коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению, санкций и т.п.».

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического

присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 12 настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ф) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации;

х) ежемесячно, в срок до 26го числа текущего месяца, предоставлять организации ВКХ сведения об объемах потребления холодной и горячей воды по общедомовым (коллективным) приборам учета. При отсутствии ОПУ предоставлять сведения по индивидуальным, в т.ч. квартирным приборам учета (далее ИПУ) холодной и горячей воды, достоверные сведения о количестве проживающих (зарегистрированных) в жилых помещениях граждан для расчета оплаты коммунальных ресурсов за текущий месяц без перезаключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод. При первичной установке ИПУ предоставить акты ввода в эксплуатацию данных приборов учета;

ц) предоставлять организации ВКХ информацию (при условии предоставлении такой информации собственниками помещений в многоквартирном доме Абоненту) по многоквартирным домам, действие настоящего договора на которые распространяется в части снабжения коммунальными ресурсами в целях содержания общего имущества, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента её получения Абонентом:

- информацию об изменении сроков поверки ИПУ либо ввода новых ИПУ;
- информацию о показаниях ИПУ, установленных в жилых и нежилых помещениях;
- информацию об изменении количества проживающих, в том числе временно отсутствующих, с приложением подтверждающей документации;
- информацию об изменении площади жилых помещений, с приложением подтверждающей документации;
- информацию об изменении собственников (нанимателей) жилых помещений, с приложением подтверждающей документации;

ч) стороны выражают свое согласие, что указанные в настоящем пункте данные являются достоверными для выполнения Сторонами обязательств по Договору, в том числе в части расчетов и определения количества ресурса.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества

питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются по форме согласно приложению N 3.

5.3 Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется по установленным коммерческим приборам учета холодной воды и сточных вод, допущенным в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета холодной воды, сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

5.5. Передача абонентом в организацию ВКХ сведений о показаниях коммерческих приборов учета осуществляется в срок с 23 по 25 число текущего месяца посредством передачи показаний любым доступным способом (через Личный кабинет, нарочным в Центр обслуживания клиентов, почтовым отправлением, через электронную почту Call-centerstk@sibgenco.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному

пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию г.Красноярска;
- в) Управление Роспотребнадзора по Красноярскому краю;
- г) Главное Управление МЧС России по Красноярскому краю.

8.3. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ ~~письменное~~ уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

Организация ВКХ

Абонент

Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

10. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

10.1. Организация ВКХ в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации ВКХ оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

10.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

10.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению N 4.

10.4. Коммерческий учет принятых организацией ВКХ поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

11. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

11.1. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.4. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.5. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 1 к настоящему договору.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере, определенном в соответствии с действующим законодательством РФ, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

15. Действие договора, прочие условия

15.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя действия на отношения сторон с даты, установленной в п.2.1. договора, и действует по 31.12.2019 г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении на иных условиях. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Абонента, возникших в период действия договора, по оплате холодной воды и водоотведения.

15.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора Абоненту необходимо:

1. Направить письменное заявление в организацию ВКХ.
2. Провести в организации ВКХ сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

15.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

15.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора.

Местом исполнения настоящего договора является местонахождение объектов Абонента (а в случае наличия нескольких объектов – местонахождение одного из них по выбору стороны, обращаемой в суд



за разрешением спора).

15.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

15.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15.7. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.8 При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

15.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

16.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;

Приложение №2 «Сведения об объектах Абонента (сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), режим приема сточных вод)»;

Приложение №3 «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод»;

Приложение №4 «Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента и расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока объекта

Приложение №5 «Порядок работы с электронными документами»;

Приложение №6 «Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет».

Приложение №7 «Информация по обмену данными между Организацией ВКХ и Абонентом: сведения для первоначальной загрузки»;

Приложение № 8 «Информация по обмену данными между Организацией ВКХ и Абонентом»;

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Организация ВКХ»:

ООО «КрасКом»

РФ, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 41,

ИНН 2466114215, КПП 246601001,

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810600340000025 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ, г. Красноярск

К/с 30101810100000000877, БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр факс +7 (391) 274-49-77; E-mail: Call-centerstk@sibgenco.ru

«Абонент»:

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/ 246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74

Факс: _____

E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

Организация ВКХ

мп



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АБОНЕНТА

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от " " .2019г.

Потребитель: ООО УК "ЖСК"

Характеристика объектов водоснабжения и водоотведения

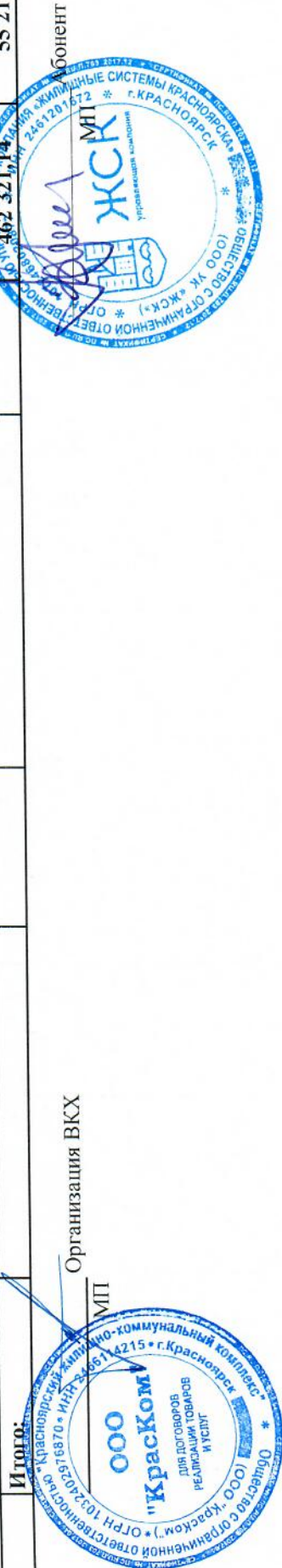
№ п/п	Харак-ка объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Площадь жилая	Площадь ОДН
						м2	м2
		Ленинский район					
1	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Львовская, 51	01.02.1973	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3277	324,50
2	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Московская,1	01.01.1960	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3520,5	303,40
3	ЖИЛОЙ ДОМ	пр. Красноярский рабочий, 52	01.01.1952	Кирпич	5	2060	272,10
4	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.26 Бакинских комиссаров,28а	01.01.1992	Бетон (железобетон, монолит, панель)	10	7984,1	1 454,80
5	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.52 квартал,4	01.01.1959	Кирпич	4	2555	192,50
6	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Говорова,36	01.01.1971	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3655	129,50
7	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Крылова,10	01.01.1970	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3058	666,10
8	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Мичурина,8	01.01.1954	Кирпич	3	2376,7	325,70
9	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Московская,14	01.01.1962	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3549,7	299,30
10	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Одесская,1	01.01.1972	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4522,51	395,50
11	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Песочная,17	01.01.1948	Шлакоблок, Виброблок	2	755,1	82,80
12	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Текстильщиков, 12	01.01.1949	Шлакоблок, Виброблок	2	515,60	41,20
13	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Чайковского, 1	01.01.1959	Кирпич	5	2 368,50	303,00
14	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Шевченко, 52	01.01.1973	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 633,70	397,10
15	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Юности, 35	01.01.1955	Кирпич	4	2 874,00	393,70
16	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Рейдовая, 57в	01.01.1983	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 887,30	400,10
17	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Текстильщиков, 10	01.01.1948	Шлакоблок, Виброблок	2	488,33	41,90
18	ЖИЛОЙ ДОМ	ул. Паровозная, 12	01.01.1947	Кирпич	2	614,50	56,00
19	ЖИЛОЙ ДОМ	ул. Волгоградская, 13	01.01.1948	Кирпич	2	701,00	81,20
20	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.26 Бакинских комиссаров,17	01.01.1982	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 734,20	381,60
21	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.26 Бакинских комиссаров,27	01.01.1957	Кирпич	3	1 208,60	148,50
22	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Львовская,44	01.02.1992	Бетон (железобетон, монолит, панель)	10	13 233,50	1 517,50
23	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Амурская,46	01.01.1977	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 279,00	271,30
24	ЖИЛОЙ ДОМ	ул.Говорова,42а	01.01.1972	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 119,00	273,30

25	жилой дом	ул. Инструментальная, 2	01.01.1951	Кирпич	4	1 991,20	244,00
26	жилой дом	ул. Инструментальная, 7	01.01.1987	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	7 788,00	926,80
27	жилой дом	ул.2-я Краснофлотская, 15	01.01.1973	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 152,60	276,10
28	жилой дом	ул.Крылова,3	01.01.1951	Шлакоблок, Виброблок	2	514,90	48,00
29	жилой дом	ул.Московская,3	01.01.1960	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 538,20	304,30
30	жилой дом	ул.Спортивная,188	01.01.1970	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 540,70	399,20
31	жилой дом	ул.Турбинная,3	01.01.1956	Кирпич	3	1 620,98	188,00
32	жилой дом	ул.Энергетиков,18	01.01.1977	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	7 657,20	1 203,40
33	жилой дом	ул.Энергетиков,26	01.01.1978	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 766,90	390,70
34	жилой дом	ул.Энергетиков,36	01.01.1976	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 606,50	126,90
35	жилой дом	ул. Инструментальная, 8	01.01.1961	Кирпич	5	3 203,00	250,50
36	жилой дом	ул.Ширинская,15	01.01.1968	Кирпич	5	2 712,80	265,50
37	жилой дом	ул.Энергетиков,38	02.01.1975	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 630,80	651,00
38	жилой дом	ул Чайковского, 8	01.01.1996	Кирпич	5	4 517,00	414,00
		Кировский район					
39	жилой дом	пер Вузовский, 9	01.01.1965	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 470,00	299,60
40	жилой дом	пер Маяковского, 22	01.01.1990	Шлакоблок, Виброблок	2	279,00	21,50
41	жилой дом	пер Маяковского, 28	01.01.1956	Шлакоблок, Виброблок	2	416,00	45,30
42	жилой дом	пр-кт им газеты Красноярский Рабочий, 111	01.01.1963	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 609,80	242,30
43	жилой дом	ул Алгши Тимошенкова, 183	01.01.1987	Кирпич	5	6 287,00	740,40
44	жилой дом	ул Коммунальная, 10	01.01.1966	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 494,10	300,00
45	жилой дом	ул Павлова, 6	01.01.1963	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 560,80	278,90
46	жилой дом	ул Павлова, 60	01.01.1972	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	8 559,10	1 323,00
47	жилой дом	ул Павлова, 63	01.01.1975	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 219,00	593,90
48	жилой дом	ул Станочная, 5	01.01.1983	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 908,00	403,00
49	жилой дом	ул Шюсса, 70	01.01.1975	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 216,30	595,80
50	жилой дом	ул Шюсса, 88	01.01.1981	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 869,70	404,00
51	жилой дом	пр.Красноярский рабочий, 71а	01.01.1964	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 522,60	300
52	жилой дом	ул.Загонская, 7	01.01.1967	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 723,10	280
53	жилой дом	ул.Мичурина, 43	01.01.1954	Кирпич	4	3 550,80	366,3
54	жилой дом	Ж/д ул. Транзитная, 20	01.01.1966	Кирпич	5	4 813,20	367,00
		Свердловский район					

55	жилой дом	пер.Водометный, 11	01.01.1962	Кирпич	4	1 280,00	96,90
56	жилой дом	пер.Медицинский, 21	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 462,60	397,40
57	жилой дом	ул.60 лет Октября, 100	01.01.1971	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 366,00	419,40
58	жилой дом	ул.60 лет Октября, 102	01.01.1971	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 353,00	418,80
59	жилой дом	ул.60 лет Октября, 110	01.01.1967	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 091,60	649,90
60	жилой дом	ул.60 лет Октября, 114	01.01.1970	Кирпич	5	3 156,80	273,20
61	жилой дом	ул.Матросова, 18	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 699,60	272,70
62	жилой дом	ул.Кольцевая, 10	01.01.1964	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 503,00	291,40
63	жилой дом	ул.Кольцевая, 11	01.01.1964	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 598,80	209,10
64	жилой дом	ул.Парашютная, 18	01.01.1986	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	8 421,00	1 316,00
65	жилой дом	ул.Парашютная, 2	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 449,00	411,00
66	жилой дом	ул.Парашютная, 76	01.01.1971	Кирпич	5	6 010,00	510,80
67	жилой дом	ул.Парашютная, 78	01.01.1972	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	5 582,00	503,40
68	жилой дом	ул.Свердловская, 19	01.01.1967	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 504,00	395,50
69	жилой дом	ул.Свердловская, 29	01.01.1966	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	5 136,30	444,00
70	жилой дом	ул.Семафорная, 243а	01.01.1972	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 161,00	417,60
71	жилой дом	ул.Судостроительная, 46	01.01.1982	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 919,00	407,60
72	жилой дом	ул.Судостроительная, 93	01.01.1978	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	8 498,80	1 304,80
73	жилой дом	ул.Судостроительная, 97а	01.01.1978	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	4 836,20	946,40
74	жилой дом	ж/дом ул.Парашютная, 20	01.01.1990	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	8 396,40	1 460,40
75	жилой дом	ж/дом ул.Свердловская, 31а	01.01.1966	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 505,00	299,60
		Октябрьский район					
76	жилой дом	ул.Бебеля,61	01.01.1958	Кирпич	3	924,00	70,80
77	жилой дом	ул.Карбышева,2	01.01.1985	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 709,90	278,80
78	жилой дом	ул.1-ая Ленинградская,3	01.01.1959	Деревянные, панельные	2	416,00	41,50
79	жилой дом	ул.Курчатова,15в	01.01.1987	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	4 791,00	978,20
80	жилой дом	ул.Новосибирская,37а	01.01.1977	Кирпич	5	4 094,00	460,70
81	жилой дом	ул.Новосибирская,39	01.01.1979	Кирпич	5	5 859,00	618,20
82	жилой дом	ул. Карбышева, 14	01.01.1970	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 443,30	418,20
83	жилой дом	ул. 1-я Ленинградская, 6	01.01.1958	Дерево	2	420,60	34,00
84	жилой дом	ул. Можайского, 3	01.01.1962	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	1 601,00	122,60
85	жилой дом	ул. Попова, 16	01.01.1981	Кирпич	5	6 356,60	682,50
86	жилой дом	ул. Топкина, 20	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	5 760,50	557,60

87	жилой дом	ул. Карбышева, 26	01.01.1969	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 717,80	278,40
88	жилой дом	ул. Дядо Кедровели, 77	01.01.1998	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	11 334,20	1 282,60
89	жилой дом	ул. Юшкова, 30	01.01.1967	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 722,90	275,40
		Железнодорожный район					
90	жилой дом	пр. Мира, 111	01.01.1969	Кирпич	5	2 499,00	238,60
91	жилой дом	пр. Мира, 132	01.01.1957	Кирпич	9	6 689,00	935,70
92	жилой дом	ул. Декабристов, 40	01.01.1971	Кирпич	5	2 998,00	247,60
93	жилой дом	ул. Копылова, 44	01.01.1990	Бетон (железобетон, монолит, панель)	16	4 404,00	1 064,40
94	жилой дом	ул. Северная, 9	01.01.1972	Кирпич	5	2 639,00	290,80
95	жилой дом	ул. Красномосковская, 25	01.01.1966	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 550,40	279,20
96	жилой дом	ул. Комбайностроителей, 1	01.01.1970	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 736,17	278,40
97	жилой дом	ул. Мечникова, 12	01.01.1987	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	5 267,37	601,10
		Центральный район					
98	жилой дом	ул. Горького, 34	01.01.1971	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	10 333,60	1516,4
99	жилой дом	ул. К. Маркса, 112а	01.01.1957	Кирпич	4	1 852,00	265,7
100	жилой дом	ул. К. Маркса, 137	01.01.1967	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 935,00	502,8
101	жилой дом	ул. К. Маркса, 60а	01.01.1963	Кирпич	5	1 551,00	120,8
102	жилой дом	ул. К. Маркса, 88	01.01.1960	Кирпич	4	3 344,00	398,1
103	жилой дом	ул. Ленина, 110	01.01.1938	Кирпич	4	920,90	117,2
104	жилой дом	ул. Ленина, 92	01.01.1982	Кирпич	5	1 585,00	278,8
105	жилой дом	ул. Сурикова, 45	01.01.1980	Кирпич	5	1 884,00	250,5
106	жилой дом	ул. Урицкого, 47	01.01.1961	Кирпич	4	1 116,00	97,3
		Советский район					
107	жилой дом	пр-кт Ульяновский, д. 6	01.01.1975	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	7 540,39	1 268,30
108	жилой дом	пр-кт Ульяновский, д. 8	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 380,50	408,10
109	жилой дом	ул. Выковского, д. 5 а	01.01.1962	Кирпич	5	2 941,00	184,20
110	жилой дом	ул. Воронова, д. 13	01.01.1973	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	10 712,40	1 182,50
111	жилой дом	ул. Воронова, д. 49	01.01.1971	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	4 393,29	418,20
112	жилой дом	ул. Джембульская, д. 19 в	01.01.1982	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	4 889,00	821,10
113	жилой дом	ул. Дубенского, 4а	01.01.1995	Кирпич	10	6 263,20	827,80
114	жилой дом	ул. М. Залке, 14	01.01.1981	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 739,00	396,00
115	жилой дом	ул. Никитина, 16	01.01.1956	Деревянные, панельные	2	444,00	36,20
116	жилой дом	ул. Новгородская, д. 2	01.01.1962	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 544,10	279,20

117	жилой дом	ул. Октябрьская, 7	01.01.1990	Бетон (железобетон, монолит, панель)	17	3 782,00	983,70
118	жилой дом	ул. Тельмана, д. 15 а	01.01.1968	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	2 727,30	278,40
119	жилой дом	ул. Тельмана, д. 16 а	01.01.1987	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	2 440,90	454,50
120	жилой дом	ул. Тельмана, д. 8	01.01.1988	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	2 466,00	454,80
121	жилой дом	ул. Тельмана, д. 5	01.01.1963	Бетон (железобетон, монолит, панель)	5	3 611,60	279,20
122	жилой дом	ул. Микуцкого, 8	01.01.1984	Бетон (железобетон, монолит, панель)	9	6 351,00	914,00
Итого:						462 321,14	55 217,00



Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

№ п/п	Месторасположение узла учета	Вид ресурса	Марка прибора учета	Заводской номер	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
				Ленинский район		
1	ж/дом, ул. Краснофлотская 2-я, 15	Холодное водоснабжение	ВМХ	9572711		
2	ж/дом, ул Говорова, 36	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	8888-18		
3	ж/дом, ул. Инструментальная, 2	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	08888 фикт36		
4	ж/дом, ул. Юности, 35	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	18932		
5	ж/дом, ул. 26 Бакинских	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	274201-20		
6	ж/дом, ул. 26 Бакинских	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	439369		
8	ж/д, ул. 52 квартал, 4	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9539849-04		
9	ж/дом, ул. Амурская, 46	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9580707-04		
10	ж/дом, ул. Говорова, 42а	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9744961-05		
11	ж/дом, ул. Львовская, 51	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9744968-05		
12	ж/дом, ул. Спортивная, 188	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9782757-05-80		
13	ж/дом, ул. Шевченко, 52	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9792140-05		
14	ж/дом, ул. Энергетиков, 18	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9806225-06		
				Кировский район		
1	Ж/д пр. Красноярский рабочий, 71а	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	9507177		
2	Ж/д ул. Павлова, 60	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9477058-03-ВМХ-100		
3	Ж/д ул. Павлова, 63	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9518959-03		
4	Ж/д ул. Тимошенкова, 183	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9526150-04-80		
5	Ж/д ул. Щорса, 70	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9745037-05		
				Свердловский район		
1	ж/дом пер. Водометный, 11	Холодное водоснабжение	WRH-N-K	12057107		

2	ж/дом пер. Медицинский, 21	Холодное водоснабжение	Zenper	13-10010350		
3	ж/дом ул.60 лет Октября, 100	Холодное водоснабжение	ВМХ-65	9446167-03		
4	ж/дом ул.60 лет Октября, 102	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	9564895-04		
5	ж/дом ул.60 лет Октября, 114	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	9761185-05		
6	ж/дом ул.Кольцевая, 10	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	9853523-06		
7	ж/дом ул.Матросова, 18	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	1000064		
8	ж/дом ул.Парашютная, 18	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	1000069		
9	ж/дом ул.Парашютная, 2	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	473794 С1		
10	ж/дом ул.Парашютная, 20	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	70019094		
11	ж/дом ул.Парашютная, 76	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9405034-02		
12	ж/дом ул.Парашютная, 78	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9437792-03		
13	ж/дом ул.Свердловская, 19	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9767433-05		
14	ж/дом ул.Свердловская, 29	Холодное водоснабжение	ПРЭМ-50	479241		
15	ж/дом ул.Свердловская, 31а	Холодное водоснабжение	СКБ-40	21258-13		
			Октябрьский район			
1	Ж/д ул.Попова, 16	Холодное водоснабжение	ВМХ	9835601-06		
2	Ж/д ул. Тотмина, 20	Холодное водоснабжение	ВМХ-50	9564152		
3	ж/дом ул.Беседа, 61	Холодное водоснабжение	ВСХН	18345961		
4	ж/дом ул.Карбышева, 2	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	1		
5	ж/дом ул.Курчатова, 15в	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	12054976		
6	ж/дом, ул. Можайского, 3	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	1310010254		
7	ж/дом, ул. Карбышева, 26	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9421949-02		
8	ж/дом, ул Юшкова, 30	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9825886-06		
9	ж/дом, ул Карбышева, 14	Холодное водоснабжение	СКБ 32	18620-13		
			Железнодорожный район			
1	ж/дом ул.Декабристов, 40	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	70019655		
2	ж/дом ул.Копылова, 44	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	1000197		
3	ж/дом, ул. Мечникова, 12	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	384786 50		
4	ж/дом, ул Комбайнстроителей, 1	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9744966-05		
			Центральный район			
1	ж/дом ул.Горького, 34	Холодное водоснабжение	ВМХ-50	5530-11-50		

2	ж/дом ул.К.Маркса, 112а	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	45169-06
3	ж/дом ул.К.Маркса, 135	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9836080-06
4	ж/дом ул.К.Маркса, 137	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9845115-06
5	ж/дом ул.К.Маркса, 88	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9853703-06-80
6	ж/дом ул.Ленина, 92	Холодное водоснабжение	ПРЭМ-50	320656
7	ж/дом ул.Урицкого, 47	Холодное водоснабжение	СКБ 32	20793-13
			Советский район	
1	ж/дом по ул. Воронова, 49	Холодное водоснабжение	ВМХ-80	9501236-03
2	ж/дом ул.М.Залке, 14	Холодное водоснабжение	ВСКМ 90-32	47817
3	ж/дом, пр. Ульяновский, 8	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	70012501
4	ж/дом, ул Быковского, 5а	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9526304-04
5	ж/дом,ул.Микуцкого,8	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9877026-06
6	ж/дом, пр. Ульяновский,6	Холодное водоснабжение	ВСХНК-150/40	9878892-06

Организация ВКХ



МИ



Абоненту

Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения: в КК согласно акту разграничения сетей водоотведения.

Точки приема поверхностных сточных вод отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями).

Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока в централизованную систему водоотведения

Расчет производится исходя из площади земельного участка:

п/п	Харак-ка объекта	Адрес	S, м ²

в соответствии с Методическими указаниями по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.10.2014 N 639/пр

Организация ВКХ



Абонент



ПОРЯДОК РАБОТЫ С ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Акты, письма-уведомления

1. Если не указано иное, термины и определения, используемые в настоящем Договоре, имеют следующие значения:

Мобильное приложение «Автоматизированное рабочее место инспектора» (далее – МП АРМ И) – приложение для мобильных устройств инспектора организации ВКХ, предназначенное для передачи в организацию ВКХ Электронных документов и/или других электронных данных, при помощи созданных и подписанных в интерфейсе МП АРМ И Электронных документов.

Аналог собственноручной подписи (далее – АСП) – реквизит Электронного документа, предназначенный для защиты данного Электронного документа от подделки, позволяющий идентифицировать владельца АСП, в том числе по одноразовому коду, в том числе по индивидуальному электронному удостоверению, подтверждающему реквизиты данного Электронного документа, если он использовался при оформлении данного Электронного документа, и обеспечивающий возможность контроля целостности и подтверждения подлинности Электронных документов.

Индивидуальное электронное удостоверение (далее – ИЭУ) – пластиковая карта с уникальным номером для бесконтактного обмена данными с мобильным устройством инспектора организации ВКХ, на котором функционирует специализированное ПО для оформления Электронных документов. ИЭУ выдается инспектором организации ВКХ уполномоченному лицу Абонента. ИЭУ имеет право использовать для АСП исключительно лицо, которому оно было выдано и только в период времени, пока он является уполномоченным лицом Абонента.

Мобильное устройство – переносное техническое устройство инспектора организации ВКХ в виде электронного планшета на базе операционной системы Android.

Скан-копии – отсканированные цифровые копии или цифровые фотокопии (образы) официальных бумажных документов (актов, писем-уведомлений или иных документов), в том числе обосновывающих статус уполномоченного лица, прикрепленные к подписанными АСП Электронным документам.

Электронный документ (ЭД) – электронный образ документа, созданный в МП АРМ И (акта, письма-уведомления или иного), информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а её неизменность и авторство удостоверены АСП уполномоченного лица Абонента, либо организацией ВКХ.

SMS-OTP (SMS One time password) – уникальный одноразовый код, предназначенный для подтверждения АСП Электронного документа, предоставляемый организацией ВКХ посредством SMS-сообщений на зарегистрированный номер телефона уполномоченного лица Абонента только для одного сеанса аутентификации.

2. Порядок обращения с ИЭУ.

2.1.1. Инспектор организации ВКХ выдает на руки уполномоченному лицу Абонента ИЭУ для подписи ЭД. Факт выдачи регистрирует в МП АРМ И. Если у Абонента несколько уполномоченных лиц, то ИЭУ выдается каждому.

2.1.2. Уполномоченное лицо Абонента использует ИЭУ для АСП в оформленном инспектором организации ВКХ ЭД.

2.1.3. Уполномоченное лицо Абонента отвечает за сохранность ИЭУ, отвечает за наличие ИЭУ при себе во время оформления ЭД инспектором организации ВКХ.

2.1.4. В случае утраты ИЭУ Уполномоченное лицо Абонента в течение пяти рабочих дней сообщает об этом инспектору организации ВКХ, получает от него новое ИЭУ. Инспектор регистрирует факт выдачи ИЭУ в МП АРМ И. Абонент оплачивает выданный ИЭУ.

2.1.5. Уполномоченное лицо Абонента не имеет право передавать ИЭУ другому лицу.

2.2. Абонент предоставляет номера мобильных телефонов всех уполномоченных лиц. Инспектор организации ВКХ регистрирует в МП АРМ И уполномоченное лицо и его номер мобильного телефона.

2.3. Абонент предоставляет один или несколько адресов электронной почты для получения скан-копий.

3. Порядок работы с ЭД: актами, информационными письмами и уведомлениями.

3.1. При получении уведомления в бумажном виде уполномоченное лицо Абонента подтверждает получение документа с помощью АСП.

3.2. При оформлении ЭД инспектором организации ВКХ присутствии уполномоченного лица Абонента, уполномоченное лицо Абонента подтверждает содержание ЭД с помощью АСП.

3.3. Абонент получает скан-копию по электронной почте. Получение Абонентом скан-копии по электронной почте приравнивается к получению документа в бумажном виде.

3.4. При необходимости оформления документа в бумажном виде для приложения к договору холодного водоснабжения и водоотведения инспектор организации ВКХ формирует бумажный документ на основе электронного. Бумажный документ подписывает Абонент и организация ВКХ в двух экземплярах.

Счета-фактуры, акты приема-передачи

4. Для участия в электронном документообороте и соблюдения условий настоящего Договора в части выставления и получения счетов-фактур, актов приема-передачи Абонент и ООО «КрасКом» обязаны:

- 1) оформить и представить Оператору заявление об участии в электронном документообороте счетов-фактур, актов приема-передачи в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи;
- 2) заключить с Оператором договор об участии в электронном документообороте;
- 3) получить у Оператора идентификатор участника электронного документооборота, реквизиты доступа и другие данные, необходимые для подключения к электронному документообороту счетов-фактур, актов выполненных работ в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

5. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

- а) обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;
- б) несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;
- в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;
- г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных пунктом 6 настоящего Приложения.

6. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

7. На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот, порядок и сроки которого согласованы Сторонами в рамках Договора.

8. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

9. Каждая Сторона обязуется предоставить другой Стороне по ее письменному запросу подписанные уполномоченным лицом экземпляры счетов-фактур, актов выполненных работ на бумажном носителе.

Организация ВКХ

МП



Абонент

МП

A blue ink signature of the subscriber (Абонент) written over a horizontal line.

Соглашение о предоставлении доступа к электронному сервису «Личный кабинет»

1. Предмет соглашения

1.1 Организация ВКХ предоставляет, а Абонент использует дополнительные услуги с использованием сети Интернет.

2. Термины и определения

2.2. Логин - персональное регистрационное имя Абонента в системе «Личный кабинет».

2.3. Пароль - секретный набор символов, который известен Абоненту, обеспечивающий регистрацию в системе «Личный кабинет».

2.4. Аутентификация - процедура проверки введенных Пользователем данных логина и пароля на наличие и возможность работы в системе «Личный кабинет».

2.5. Авторизация - предоставление Абоненту прав на выполнение всех действий в системе «Личный кабинет».

3. Предоставляемые услуги

3.1. Получение информации через веб-интерфейс (сайт):

3.1.1. Просмотр информации по услугам, тарифам, приборам учета.

3.1.2. Просмотр движения денежных средств по лицевому счету.

3.1.3. Просмотр показаний приборов учета.

3.1.4. Просмотр и печать документов (в том числе: счет-фактура, расшифровка к счету-фактуре).

3.2. Направление заявки на вызов инспектора.

3.3. Передача показаний приборов учета.

3.4. Обращение посредством формы обратной связи.

4. Обязанности сторон

4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным Логинем и Паролем, при этом организация ВКХ несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Абоненту Логина и Пароля, а Абонент - за сохранность Логина и Пароля.

4.2. Организация ВКХ обязуется предоставлять доступ к конфиденциальной информации только после прохождения пользователем процедуры аутентификации и авторизации по введенному логину и паролю.

4.3. Пароль, выданный организацией ВКХ, используется Абонентом только при первой авторизации. После прохождения авторизации Абонент обязан изменить пароль, выданный ему организацией ВКХ.

4.4. Организация ВКХ не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Абонента.

5. Порядок приема показаний

5.1. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) происходит в текущем расчетном периоде в сроки, согласованные Договором.

5.2. В случае если Абонент не прислал показания приборов учета в электронном виде, расчет за потребленную холодную воду осуществляется согласно условиям Договора.

5.3. Организация ВКХ оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Абонента не позднее 15-ти дней с момента изменения порядка приема показаний.

Организация ВКХ

МП



Абонент

МП



Информация по обмену данными между Организацией ВКХ и Абонентом: сведения для первоначальной загрузки

1.1. Информация для формирования лицевых счетов по МКД

Блок идентификации дома

Улица	Код ФИАС улицы	Номер дома	Номер корпуса	Код ФИАС дома
1	2	3	4	5

Информация о лицевом счете

Номер лицевого счета	Номер квартиры	Количество собственников	Количество зарегистрированных жильцов	Общая площадь помещения	Тип пищевого приготовления	Муниципальная собственность
6	7	8	9	10	11	12

Контактная информация

Фамилия потребителя	Имя потребителя	Отчество потребителя	Телефон 1	Контактное лицо 1	Телефон 2	Контактное лицо 2
13	14	15	16	17	18	19

Описание шаблона загрузки информации по ЛС

Порядковый номер	Название поля	Обязательность заполнения	Тип данных	Максимальный размер поля	Описание
1	Улица	Обязательно	char	100	Название улицы
2	Код ФИАС улицы	Обязательно, если нет ФИАС дома	char	50	Используется для поиска дома
3	Номер дома	Обязательно, если нет ФИАС дома	char	50	Используется для поиска дома
4	Номер корпуса	Обязательно, если нет ФИАС дома	char	50	Используется для поиска дома
5	Код ФИАС дома	Обязательно, если нет ФИАС улицы	char	50	Используется для поиска дома
6	Номер лицевого счета	Обязательно	char	20	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует УК или РКЦ
7	Номер квартиры	Обязательно	char	20	Номер квартиры
8	Количество собственников	Обязательно	Num	2	Общее количество собственников помещения
9	Количество зарегистрированных жильцов	Обязательно	Num	4	Общее количество зарегистрированных жильцов
10	Общая площадь помещения	Обязательно	Num	10,2	Общая площадь жилого помещения
11	Тип пищевого приготовления	Не обязательно	Num	1	"1" – электроплита "2" – газ "3" – твердое топливо Заполняется только для Красноярского края с целью расчета выпадающих доходов
12	Муниципальная собственность	Не обязательно	char	3	Указывается "да", если жилое помещение находится в муниципальной собственности. При расчетах по таким помещениям не применяется повышающий коэффициент
13	Фамилия потребителя	Обязательно	char	100	Фамилия собственника (по данным УО). Если фамилия потребителя неизвестна, то вставить в поле текст «неизвестно»
14	Имя потребителя	Не обязательно	Char	100	Имя собственника (по данным УО). Если фамилия потребителя неизвестна, то не заполняется
15	Отчество потребителя	Не обязательно	Char	100	Отчество собственника (по данным УО). Если фамилия потребителя неизвестна, то не заполняется
16	Телефон 1	Не обязательно	Char	10	формат 10 цифр без префиксов, пробелов, тире. Пример мобильного - 9268254589, городского - 3564959468
17	Контактное лицо 1	Не обязательно	Char	100	
18	Телефон 2	Не обязательно	Char	10	формат 10 цифр без префиксов, пробелов, тире. Пример мобильного - 9268254589, городского - 3564959468
19	Контактное лицо 2	Не обязательно	Char	100	

1.2. Информация для формирования данных по индивидуальным приборам учета

*В данный формат вносится отдельная запись по каждому из имеющихся на ЛС ИПУ - ХВС, ГВС, ХВС на ГВС. Если ИПУ отсутствуют, тогда по ЛС не заполняется ни одной записи.

Блок идентификации ЛС и вида измеряемой услуги

Номер лицевого счета	Улица	Номер дома	Номер корпуса	Номер квартиры	Измеряемая услуга
1	2	3	4	5	6

Информация по ИПУ

Место установки ИПУ	Дата установки ИПУ	Показание установки ИПУ	Тип ИПУ	Заводской номер ИПУ	Дата следующей госповерки ИПУ
7	8	9	10	11	12

Описание шаблона загрузки информации по индивидуальным приборам учета

Порядковый номер	Название поля	Обязательность заполнения	Тип данных	Максимальный размер поля	Описание
1	Номер лицевого счета	Обязательно	char	20	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует УК или РКЦ
2	Улица	Не обязательно	char	100	Название улицы, информационное поле для анализа ошибочных строк
3	Номер дома	Не обязательно	char	50	Номер дома, информационное поле для анализа ошибочных строк
4	Номер корпуса	Не обязательно	char	50	Номер корпуса, информационное поле для анализа ошибочных строк
5	Номер квартиры	Не обязательно	char	20	Информационное поле для анализа ошибочных строк
6	Измеряемая услуга	Обязательно	char	30	4 варианта - "отопление", "ГВС", "ХВС", "ХВС на ГВС"
7	Место установки ИПУ	Обязательно	char	20	Варианты: - Нет данных - Квартира - Тамбур - Техническое помещение - Санузел - Кухня - Коридор - Ванная
8	Дата установки ИПУ	Обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата установки ИПУ в формате ДД.ММ.ГГГГ
9	Показание установки ИПУ	Обязательно	num	10,3	Показание установки ИПУ
10	Тип ИПУ	Обязательно	char	20	Текстовое описание типа установленного ИПУ
11	Заводской номер ИПУ	Обязательно	char	20	Заводской номер установленного ИПУ
12	Дата следующей госповерки ИПУ	Обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата следующей госповерки в формате ДД.ММ.ГГГГ

Организация ВК



Абонент



Информация по обмену данными между Организацией ВКХ и Абонентом:

*В данный формат по лицевому счету вносится запись в том случае, если за прошедший период по ЛС было изменение одного или нескольких атрибутов: площадь квартиры, количество зарегистрированных лиц, количество собственников. Если изменений не было, то информация по лицевому счету не заполняется

1.1. Информация для внесения изменений по лицевым счетам за _____ **20** г.

Блок идентификации ЛС

Номер лицевого счета	Номер лицевого счета СТК	Улица	Номер дома	Номер корпуса	Номер квартиры
1	2	3	4	5	6

Изменяемые параметры лицевого счета

Площадь квартиры - дата изменения	Кол-во зарегистрированных	Кол-во зарегистрированных - дата изменения	Кол-во собственников	Кол-во собственников - дата изменения
7	8	9	10	11
				12

*если дата изменения неизвестна, то рекомендуется заполнить первое число месяца. Если дата не будет заполнена, то ООО "СТК" применяет изменение с 1-го числа месяца.

Описание шаблона загрузки изменений по ЛС

Порядковый номер	Название поля	Обязательность заполнения	Тип данных	Максимальный размер поля	Описание
1	Номер лицевого счета	Обязательно	char	20	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует УК или РКЦ
2	Номер лицевого счета СТК	Не обязательно	char	12	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует ООО "СТК" в своей системе
3	Улица	Не обязательно	char	100	Название улицы
4	Номер дома	Не обязательно	char	50	Используется для поиска дома
5	Номер корпуса	Не обязательно	char	50	Используется для поиска дома
6	Номер квартиры	Не обязательно	char	20	Номер квартиры
7	Площадь квартиры	Обязательно при изменении площади квартиры	num	10,2	Изменная площадь квартиры

Организация ВКХ _____

Абонент _____

8	Площадь квартиры - дата изменения	Обязательно при изменении площади квартиры*	date	dd.mm.yyyy	дата изменения пошла в формате ДД.ММ.ГГГГ
9	Кол-во зарегистрированных	Обязательно при изменении кол-ва зарегистрированных	Num	4	Измененное количество зарегистрированных жильцов
10	Кол-во зарегистрированных - дата изменения	Обязательно при изменении кол-ва зарегистрированных*	date	dd.mm.yyyy	Дата изменения количества зарегистрированных жильцов в формате ДД.ММ.ГГГГ
11	Кол-во собственников	Обязательно при изменении кол-ва собственников	num	2	Измененное количество собственников
12	Кол-во собственников - дата изменения	Обязательно при изменении кол-ва собственников*	date	dd.mm.yyyy	Дата изменения количества собственников помещения в формате ДД.ММ.ГГГГ

1.2. Информация для формирования данных по индивидуальным приборам учета

Блок идентификации ЛС и вида передаваемой информации

Номер лицевого счета	Номер лицевого счета СТК	Улица	Номер дома	Номер корпуса	Номер квартиры	Измеряемая услуга	Тип данных
1	2	3	4	5	6	7	8

Информация о показанных ИПУ, событиях установки и замены ИПУ

Тип ИПУ	Заводской номер ИПУ	Место установки ИПУ	Дата установки/снятия ИПУ	Показание установки ИПУ	Тип установленного ИПУ	Заводской номер установленного ИПУ	Дата следующей госповерки
9	10	11	12	13	14	15	16

Показание снятия ИПУ	Дата предыдущего показания	Предыдущее показание	Дата текущего показания	Текущее показание	Примечание
17	18	19	20	21	22


Описание шаблона загрузки информации по индивидуальным приборам учета

Порядковый номер	Название поля	Обязательность заполнения				Тип данных	Максимальный размер поля	Описание
		Тип данных "1" - Первичная установка ИПУ	Тип данных "2" - Регулярная передача показаний ИПУ	Тип данных "3" - Замена ИПУ	Тип данных "4" - снятие счетчика, уход с прямых расчетов			
1	Номер лицевого счета	Обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно	char	20	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует УК или РКЦ
2	Номер лицевого счета СТК	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	12	Указать номер лицевого счета потребителя, который использует ООО "СТК" в своей системе
3	Улица	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	100	Название улицы, информационное поле для анализа ошибочных строк.
4	Номер дома	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	50	Номер дома, информационное поле для анализа ошибочных строк
5	Номер корпуса	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	50	Номер корпуса дома, информационное поле для анализа ошибочных строк
6	Номер квартиры	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	20	Информационное поле для анализа ошибочных строк
7	Измеряемая услуга	Обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно	char	20	4 варианта - "отопление", "ГВС", "ХВС", "ХВС на ГВС"
8	Тип данных	Обязательно	Обязательно	Обязательно	Обязательно	num	1	4 варианта: "1" - Первичная установка ИПУ; "2" - Регулярная передача показаний ИПУ; "3" - Замена ИПУ "4" - снятие счетчика, уход с прямых расчетов
9	Тип ИПУ	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	20	Текстовое описание типа ИПУ
10	Заводской номер ИПУ	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	char	20	Заводской номер ИПУ

Организация Вых _____



Абонент _____



11	Место установки ИПУ	Обязательно	Обязательно	Обязательно	Не обязательно	счат	20	Варианты: - Нет данных - Квартира - Тамбур - Техническое помещение - Санузел - Кухня - Коридор - Ванная
12	Дата установки/снятия ИПУ	Обязательно	Не обязательно	Обязательно	Обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата установки ИПУ (или дата снятия ИПУ при передаче информации по снятию ИПУ) в формате ДД.ММ.ГГГГ
13	Показание установки ИПУ	Обязательно	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	num	10.3	Показание установки ИПУ
14	Тип установленного ИПУ	Обязательно	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	счат	20	Текстовое описание типа установленного ИПУ
15	Заводской номер установленного ИПУ	Обязательно	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	счат	20	Заводской номер установленного ИПУ
16	Дата следующей госповерки	Обязательно	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата следующей госповерки установленного ИПУ в формате ДД.ММ.ГГГГ
17	Показание снятия ИПУ	Не обязательно	Не обязательно	Обязательно	Обязательно	num	10.3	Показание снятия ИПУ
18	Дата предыдущего показания	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата предыдущего показания в формате ДД.ММ.ГГГГ
19	Предельное показание	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	num	10.3	Значение предельного показания
20	Дата текущего показания	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	date	dd.mm.yyyy	Дата текущего показания в формате ДД.ММ.ГГГГ
21	Текущее показание	Не обязательно	Обязательно	Не обязательно	Не обязательно	num	10.3	Значение текущего показания
22	Примечание	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно	Не обязательно		1000	

Организация ВКХ



Абонент



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ №11/11665
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

л/с 3902707052 (ОДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (ОДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (ОДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (ОДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (ОДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (ОДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (ОДН-Советский район)

г. Красноярск

23 мая 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – «РСО»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖИЛИЩНЫЕ СИСТЕМЫ КРАСНОЯРСКА", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Жавновой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, для урегулирования разногласий, возникших при заключении договора, определили считать договор заключённым с учетом нижеследующего:

1. Последний абзац пункта 3.4, последнее предложение пункта 3.6, пункт 3.7, пп. "г", "р" - "ф" п. 4.3, последнее предложение пп. "х" п. 4.3., пункт 5.4. пп. "д" п. 6.1, пункт 9.2, пункты 10.1 - 10.4, пункты 11.2 - 11.6, последний абзац пункта 15.2, Приложение №4 договора исключить.

Осуществлять права и обязанности Сторон, упоминаемые в указанных пунктах, в соответствии с действующим законодательством.

2. Изложить нижеследующие пункты договора в редакции Потребителя:

4.3. Абонент обязан:

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с законодательством;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, установленном законодательством

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета либо иные способы, установленные законодательством (жилищным законодательством, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями).

5.3 Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется по установленным коммерческим приборам учета холодной воды и сточных вод, допущенным в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета холодной воды, сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством определение объема ресурса осуществляется расчетным способом.

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 3 рабочих дней (за исключением аварийных ситуаций) до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных законодательством.

РСО _____

Потребитель _____

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ уведомление об этом. При отсутствии уведомления организация ВКХ вправе руководствоваться общедоступной официальной информацией о включения/исключения Объекта (МКД) в/из лицензии Абонента.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 30 дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

15.8. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями ЖК РФ, Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами оказания коммунальных услуг, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Пункт 4.1. договора дополнить абзацем следующего содержания:
с) ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Абоненту информацию по форме Приложения №9 к договору.

4. В пункте 5.3. Приложения №6 к договору предусмотреть обязанность Организации ВКХ оповестить Абонента за 15 дней до момента изменения порядка приема показаний.

5. Дополнить договор Приложением №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«PCO»

ООО «КрасКом»

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.41
ИНН/КПП 246611421/5/246601001

Банковские реквизиты:

Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ

Расчетный счет: 40702810600340000025

Корреспондентский счет: 30101810100000000877

БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр.

«Потребитель»

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г. Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО- СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74

Факс:

E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

ПОДПИСИ



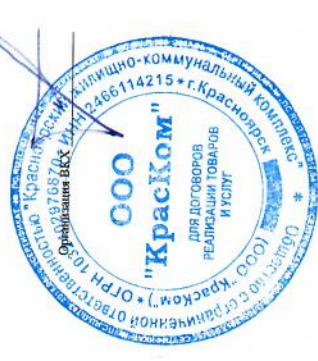




ОАО "КрасКом" (район) _____ от 11.11.2019 г. к договору № 11/11/1965 от 11.11.19 к протоколу разногласий от 23.09.19 договору № 11/11/1965 от 11.11.19

Расчет (Расшифровка) начисления по коммунальным услугам (холодное водоснабжение) по ООО УК "ЖСК" за 2019г.

№ Квартала	№ дома	№ абонента	№ инв. счета	Адрес	Наименование категории потребителей	Тариф на холодное водоснабжение	Период на который начислен расчет	Плательщик		Средствополучатель		Всего начислено по УИС		ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (ТВС; объемов холодного теплоносителя (ОТТ))		ИТОГО начислено абонентом (индивидуально, жильцам и владельцам помещений) (с расшифровкой)					СПРАВОЧНО																							
								Объем потребления, куб. м	Сумма начислений, руб.	Объем потребления, куб. м	Сумма начислений, руб.	Объем потребления, куб. м	Сумма начислений, руб.	Объем потребления, куб. м	Сумма начислений, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.	Объем, куб. м	Сумма, руб.															
1	1а	1б	2	2а	2б	3а	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32									
Итого												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ответственное лицо _____ (подпись)



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
к протоколу разногласий от 23.05.2019г
к договору холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г

г. Красноярск

«01» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту - «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №11/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярска», в лице генерального директора Жавновой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 23.05.2019г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4. - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
2. Последнее предложение пункта 3.6 пп.х) - Принять в редакции Абонента;
3. Пункт 3.7 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
4. Пункт 4.3. - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
5. Пункт 5.1 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
6. Пункт 5.3 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
7. Пункт 5.4 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
8. Пункт 6.1 пп.а) - Принять в редакции Абонента;
9. Пункт 6.1 пп.д) - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
10. Пункт 8.1 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
11. Пункт 9.1 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
12. Пункт 9.2 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
13. Пункты 10.1-10.4 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
14. Пункт 11 2-11.6 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
15. Пункт 12.3 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
16. Последний абзац пункта 15.2. - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
17. Пункт 15.8 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
18. Приложение №4- Исключить;
19. Пункт 5.3 Приложения №6 - Принять в редакции «Организации ВКХ»;
20. Договор не дополнять:
 - Пунктом 4.1 следующего содержания: «Ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Потребителю информацию по форме приложения №9 к договору»;
 - Приложение №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

Настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 23.05.2019г. является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г., заключенного между сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:





ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу согласования от 01.07.2019 г. к протоколу разногласий от 23.05.2019 г.
к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665
от 01.04.2019 г.

л/с 3902707052 (ОДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (ОДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (ОДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (ОДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (ОДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (ОДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (ОДН-Советский район)

г. Красноярск

23 августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – «РСО»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖИЛИЩНЫЕ СИСТЕМЫ КРАСНОЯРСКА", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Жавновой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу согласования от 01.07.2019 г. к протоколу разногласий от 23.05.2019 г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019 г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4, последнее предложение пункта 3.6, пункт 3.7, пп. "г", "р" - "ф" п. 4.3, последнее предложение пп. "х" п. 4.3., пункт 5.4. пп. "д" п. 6.1, пункт 9.2, пункты 10.1 - 10.4, пункты 11.2 - 11.6, последний абзац пункта 15.2, договора исключить.

Осуществлять права и обязанности Сторон, упоминаемые в указанных пунктах, в соответствии с действующим законодательством.

2. Изложить нижеследующие пункты договора в редакции Потребителя:

4.3. Абонент обязан:

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с законодательством;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, установленном законодательством

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета либо иные способы, установленные законодательством (жилищным законодательством, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями).

5.3 Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется по установленным коммерческим приборам учета холодной воды и сточных вод, допущенным в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил организации коммерческого учета холодной воды, сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством определение объема ресурса осуществляется расчетным способом.

8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных законодательством.

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ уведомление об этом. При отсутствии уведомления организация ВКХ вправе руководствоваться общедоступной официальной информацией о включения/исключения Объекта (МКД) в/из лицензии Абонента.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 30 дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

РСО _____

Потребитель _____

15.8. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями ЖК РФ, Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами оказания коммунальных услуг, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими организациями, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

3. Пункт 4.1. договора дополнить абзацем следующего содержания:
с) ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Абоненту информацию по форме Приложения №9 к договору.

4. В пункте 5.3. Приложения №6 к договору предусмотреть обязанность Организации ВКХ оповестить Абонента за 15 дней до момента изменения порядка приема показаний.

5. Дополнить договор Приложением №9 "Информация, предоставляемая организацией ВКХ".

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«PCO»

ООО «КрасКом»

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.41
ИНН/КПП 2466114215/246601001

Банковские реквизиты:

Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ

Расчетный счет: 40702810600340000025

Корреспондентский счет: 30101810100000000877

БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр.

«Потребитель»

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/ 246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО- СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74

Факс:

E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

ПОДПИСИ

PCO



Потребитель



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

к протоколу разногласий б/н от 23.08.2019г.

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г.

г. Красноярск

24.09.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №11/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска", в лице генерального директора Сиводедова Ильи Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 23.08.2019г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
2. Последнее предложение пункта 3.6 – принять в редакции «Абонента»;
3. Пункт 3.7 – принять в редакции «организация ВКХ»;
4. пп. «г», «р», «т», «у», «ф», пункта 4.3 – принять в редакции «организация ВКХ»;
5. пп. «с» пункта 4.3 – принять в редакции «Абонента»;
6. последнее предложение пп. «х» пункта 4.3 - принять в редакции «Абонента»;
7. Пункт 5.4 – принять в редакции «Абонента»;
8. Пункт 6.1 пп.д) – принять в редакции «организация ВКХ»;
9. Пункт 9.2 – принять в редакции «Абонента»;
10. Пункты 10.1-10.4 – принять в редакции «Абонента»;
11. Пункт 11.2-11.6 – принять в редакции «организация ВКХ»;
12. Последний абзац пункта 15.2 – принять в редакции «организация ВКХ»;
13. п.п. «б», «в», «е» пункта 4.3 - принять в редакции «организация ВКХ»;
14. Пункты 5.1, 5.3, 8.1, 9.1, 12.3, 15.8 - принять в редакции «Абонента»;
15. Договор не дополнять:
 - пунктом 4.1 следующего содержания: «Ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Потребителю информацию по форме приложения №9 к договору»;
 - Приложение №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

Настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 23.08.2019г. является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г., заключенного между сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:

«Организация ВКХ»

«Абонент»



В.С. Вандакуров



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу согласования от 24.09.2019 г. к протоколу разногласий б/н от 23.08.2019 г.
к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665
от 01.04.2019 г.

л/с 3902707052 (ОДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (ОДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (ОДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (ОДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (ОДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (ОДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (ОДН-Советский район)

г. Красноярск

17 октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Сиводедова Ильи Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу согласования от 24.09.2019 г. к протоколу разногласий б/н от 23.08.2019 г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019 г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4, пункт 3.7, пп. «г», «р», «т», «у», «ф» п. 4.3, пункт 5.4. пп. «д» п. 6.1, пункты 11.2 - 11.6, последний абзац пункта 15.2 договора исключить.

Осуществлять права и обязанности Сторон, упоминаемые в указанных пунктах, в соответствии с действующим законодательством.

2. Изложить нижеследующие пункты договора в редакции Абонента:

4.3. Абонент обязан:

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с законодательством;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, установленном законодательством

3. Пункт 4.1. договора дополнить абзацем следующего содержания:

с) ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Абоненту информацию по форме Приложения №9 к договору.

4. Пункт 5.3. Приложения №6 к договору изложить в редакции Абонента:

5.3. Организация ВКХ оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Абонента за 15 дней до момента изменения порядка приема показаний.

5. Дополнить договор Приложением №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организация ВКХ»

ООО «КрасКом»

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.41
ИНН/КПП 2466114215/246601001

Организация ВКХ _____

Абонент _____

Банковские реквизиты:

Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ

Расчетный счет: 40702810600340000025

Корреспондентский счет: 30101810100000000877

БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр.

«Абонент»

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/ 246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО- СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74 E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

ПОДПИСИ

Организация ВКХ



*е. протаскина
главбухгалтер*

Абонент



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
к протоколу разногласий б/н от 17.10.2019г.**

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г.

г. Красноярск

22.11.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №11/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска", в лице генерального директора Сиводедова Ильи Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 17.10.2019г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
2. Пункт 3.7 – принять в редакции «организация ВКХ»;
3. пп. «г», «р», «у», «ф» пункта 4.3 – принять в редакции «организация ВКХ»;
4. пп. «т» пункта 4.3 – принять в редакции «Абонента»;
5. Пункт 6.1 пп. «д» – принять в редакции «организация ВКХ»;
6. Пункт 11.2, 11.5, 11.6 – принять в редакции «организация ВКХ»;
7. Пункт 11.3, 11.4 – принять в редакции «Абонента»;
8. Последний абзац пункта 15.2 – принять в редакции «организация ВКХ»;
9. п.п. «б», «в» пункта 4.3 - принять в редакции «организация ВКХ»;
10. пп. «е», пункта 4.3 – принять в редакции «Абонента»;
11. Договор не дополнять:

- пунктом 4.1 следующего содержания: «Ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Потребителю информацию по форме приложения №9 к договору»;

-Приложение №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

Настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 17.10.2019г. является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г., заключенного между сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:

«Организация ВКХ»

«Абонент»

В.С. Вандакуров

М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу согласования от 22.11.2019 г. к протоколу разногласий б/н от 17.10.2019 г.
к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665
от 01.04.2019 г.

л/с 3902707052 (ОДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (ОДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (ОДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (ОДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (ОДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (ОДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (ОДН-Советский район)

г. Красноярск

10 декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Сиводедова Ильи Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу согласования от 22.11.2019 г. к протоколу разногласий б/н от 17.10.2019 г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019 г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4, пункт 3.7, пп. «г», «р», «у», «ф» п. 4.3, пункт 5.4. пп. «д» п. 6.1, пункт 11.2, пункт 11.5, пункт 11.6, последний абзац пункта 15.2 договора исключить.

Осуществлять права и обязанности Сторон, упоминаемые в указанных пунктах, в соответствии с действующим законодательством.

2. Изложить нижеследующие пункты договора в редакции Абонента:

4.3. Абонент обязан:

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с законодательством.

3. Пункт 4.1. договора дополнить абзацем следующего содержания:

с) ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Абоненту информацию по форме Приложения №9 к договору.

4. Пункт 5.3. Приложения №6 к договору изложить в редакции Абонента:

5.3. Организация ВКХ оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Абонента за 15 дней до момента изменения порядка приема показаний.

5. Дополнить договор Приложением №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организация ВКХ»

ООО «КрасКом»

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.41

ИНН/КПП 2466114215/246601001

Организация ВКХ: _____

Абонент _____

Банковские реквизиты:

Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ

Расчетный счет: 40702810600340000025

Корреспондентский счет: 30101810100000000877

БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр.

«Абонент»

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексеева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/ 246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО- СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74 E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

ПОДПИСИ



ООО
"КрасКом"
МП
для договоров
реализации товаров
и услуг
и.в. Савченко
от 10.01.2021.



Абонент
МП
ЖСК
управляющая компания
И.В. Савченко

203 уи мск

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

к протоколу разногласий б/н от 10.12.2019г.

к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г.

г. Красноярск

10.01.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности №11/19 от 01.02.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска", в лице генерального директора Сиводедова Ильи Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 10.12.2019г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
2. Пункт 3.7 – принять в редакции «организация ВКХ»;
3. пп. «г», «р», «у», «ф» пункта 4.3 – принять в редакции «организация ВКХ»;
4. Пункт 5.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
5. Пункт 6.1 пп. «д» – принять в редакции «организация ВКХ»;
6. Пункт 11.2, 11.5, 11.6 – принять в редакции «организация ВКХ»;
7. Последний абзац пункта 15.2 – принять в редакции «организация ВКХ»;
8. п.п. «б», «в» пункта 4.3 - принять в редакции «организация ВКХ»;
9. Договор не дополнять:

- пунктом 4.1 следующего содержания: «Ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Потребителю информацию по форме приложения №9 к договору»;

- Приложение №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ»;

10. Пункт 5.3 Приложения №6 - принять в редакции «организация ВКХ».

Настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 10.12.2019г. является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г., заключенного между сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:

«Организация ВКХ»



В.С. Вандакуров

«Абонент»



М.П.



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу согласования от 10.01.2020 г. к протоколу разногласий б/н от 10.12.2019 г.
к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665
от 01.04.2019 г.

л/с 3902707052 (О,ДН-Ленинский район)
л/с 3902707053 (О,ДН-Кировский район)
л/с 3902707054 (О,ДН-Свердловский район)
л/с 3902707055 (О,ДН-Октябрьский район)
л/с 3902707056 (О,ДН-Железнодорожный район)
л/с 3902707057 (О,ДН-Центральный район)
л/с 3902707058 (О,ДН-Советский район)

г. Красноярск

«27» 02 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Жагорина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу согласования от 10.01.2020 г. к протоколу разногласий б/н от 10.12.2019 г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019 г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4, пункт 3.7, пп. «г», «р», «у», «ф» п. 4.3, пункт 5.4. пп. «д» п. 6.1, пункт 11.2, пункт 11.5, пункт 11.6, последний абзац пункта 15.2 договора исключить.

Осуществлять права и обязанности Сторон, упоминаемые в указанных пунктах, в соответствии с действующим законодательством.

2. Изложить нижеследующие пункты договора в редакции Абонента:

4.3. Абонент обязан:

- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с законодательством.

3. Пункт 4.1. договора дополнить абзацем следующего содержания:

с) ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Абоненту информацию по форме Приложения №9 к договору.

4. Пункт 5.3. Приложения №6 к договору изложить в редакции Абонента:

5.3. Организация ВКХ оставляет за собой право в одностороннем порядке изменить порядок приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Абонента за 15 дней до момента изменения порядка приема показаний.

5. Дополнить договор Приложением №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организация ВКХ»

ООО «КрасКом»

Юридический и почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.41
ИНН/КПП 2466114215/246601001

Организация ВКХ

С протоколом согласования

Абонент

Банковские реквизиты:

Банк: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ

Расчетный счет: 40702810600340000025

Корреспондентский счет: 30101810100000000877

БИК 040407877

Тел. 257-95-55 Call-центр.

«Абонент»

ООО УК «ЖСК»

Юридический адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексева, дом. 49

Почтовый адрес: 660077, г Красноярск, ул. Алексева, дом. 49 ДЦ «Вертикали» 10 этаж;

ИНН/КПП 2461201672/ 246501001, ОГРН 1072468020877,

Банковские реквизиты:

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО- СИБИРСКИЙ" Г. КРАСНОЯРСК

р/сч 40702810200340001136

Тел. 273-02-74 E-mail: priemnaja@ukzhsk.ru

ПОДПИСИ

Организация ВКХ

МП



Абонент

А.А. Жагорин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
к протоколу разногласий б/н от 27.02.2020г.
к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г.

г. Красноярск

03.07.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства (далее по тексту – «организация ВКХ»), в лице Вандакурова Виталия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 334/19 от 01.02.2020г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска", в лице генерального директора Жагорина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 27.02.2020г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г. о нижеследующем:

1. Последний абзац пункта 3.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
2. Пункт 3.7 – принять в редакции «организация ВКХ»;
3. пп. «г», «р», «у», «ф» пункта 4.3 – принять в редакции «организация ВКХ»;
4. Пункт 5.4 – принять в редакции «организация ВКХ»;
5. Пункт 6.1 пп. «д» – принять в редакции «организация ВКХ»;
6. Пункт 11.2, 11.5, 11.6 – принять в редакции «организация ВКХ»;
7. Последний абзац пункта 15.2 – принять в редакции «организация ВКХ»;
8. п.п. «б», «в» пункта 4.3 - принять в редакции «организация ВКХ»;
9. Договор не дополнять:
 - пунктом 4.1 следующего содержания: «Ежемесячно, совместно со счет-фактурой или ранее, предоставлять Потребителю информацию по форме приложения №9 к договору»;
 - Приложение №9 «Информация, предоставляемая организацией ВКХ»;
10. Пункт 5.3 Приложения №6 - принять в редакции «организация ВКХ».

Настоящий протокол согласования к протоколу разногласий от 27.02.2020г. является неотъемлемой частью договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества №11/11665 от 01.04.2019г., заключенного между сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ:



В.С. Вандакуров







«14» 08 2020 г. № 1958-6-1
на № _____ от «___» _____ 2020 г.

ООО «Красноярский жилищно-
коммунальный комплекс»

660049, г. Красноярск, ул. П. Коммуны, 41

/О договоре холодного водоснабжения и водоотведения в целях
содержания общего имущества № 11/11665 от 01.04.2019 г./

ООО Управляющая компания «Жилищные системы Красноярск», рассмотрев протокол согласования от 03.07.2020 г. к договору холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества № 11/11665 от 01.04.2019 г., сообщает, что поскольку все существенные условия договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества № 11/11665 от 01.04.2019 г. согласованы, договор является заключенным. В части остальных (несущественных) несогласованных условий полагаем, что к отношениям сторон подлежит применению непосредственно действующее законодательство Российской Федерации.

Генеральный директор

А.А. Жагорин

Вх. ОБ-18-199851/20-0-0
от 21.08.2020

